UNIT A4x3
297x630

PLANO DE MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

Escala 1:3.000

San Carlos, Septiembre de 2019

PADRON	24.178	AREA	Hás	m²
Lámina Catastral	F29D - B3	Total	20	0017
Sección Catastral	6a			
Paraje	Balenario Buenos Aires			
Departamento	Maldonado			

PROPIETARIO

JEZIR S.A.

JUAN IGNACIO BONILLA BERNADET
Ingeniero Agrimensor
Matrícula N° 1720

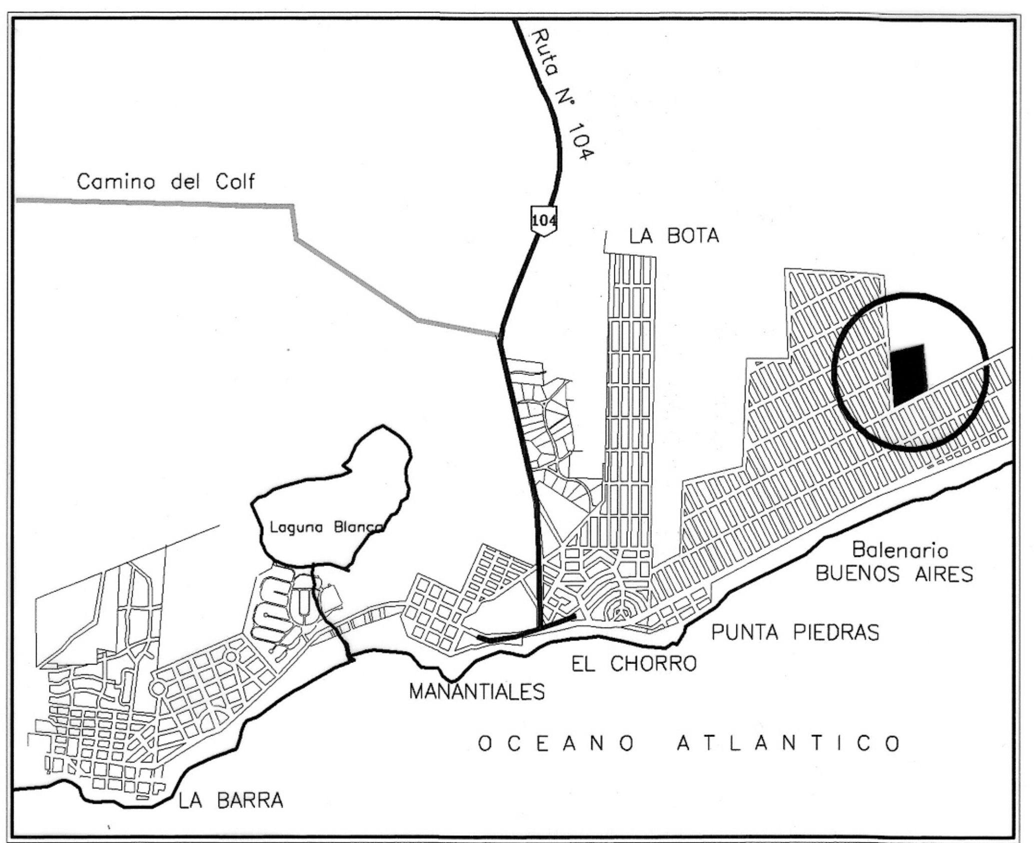
PADRON N° 24.177
338.09
136.55
109.00
24.00
25.00
89.25
PADRON N° 14.643
Total = 457.78
321.23
238.31
100.43
17.07
44.27
53.03
36.80
32.11
93.39
40.35
110.09
20.17
37.04
15.40
37.59
100.17
CALLE PUBLICA N° 50
Pavimento de Tosca. Ancho Variable de 8 a 11mts
634.51
396.20
BALNEARIO BUENOS AIRES
327.25
427.42 (Pavimento tosca. Ancho 17m.)
CALLE PUBLICA N° 49
BALNEARIO BUENOS AIRES

ESCALA 1:3000

60 40 20 0 m 60 120 180 240



UBICACION



CUADRO DE AREAS

FRACCION	AREA
1	7Hás 6800m²
2	5Hás 0000m²
3	7Hás 3217m²
TOTAL =	20Hás 0017m²

Planilla de Coordenadas

Punto	X	Y
1	17337.41	12215.47
2	17595.56	12416.60
3	17674.57	12478.16
4	17567.94	12781.18
5	17522.62	12909.99
6	17193.32	12833.40
7	17247.44	12601.32
8	17345.21	12624.26
9	17360.44	12631.98
10	17402.21	12646.62
11	17419.82	12596.60
12	17448.84	12619.21
13	17479.13	12629.87
14	17449.51	12714.06
15	17473.09	12722.36
16	17465.12	12745.00
17	17433.21	12558.53
18	17520.61	12491.59
19	17533.60	12476.16
20	17567.27	12460.73
21	17572.39	12446.20





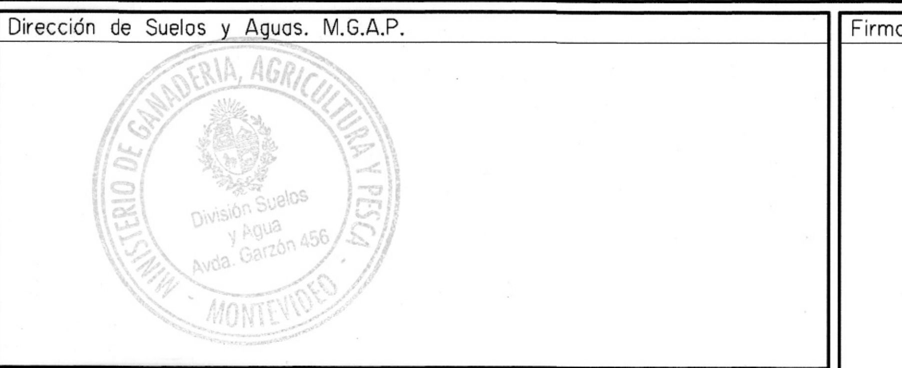


ANTECEDENTES		Detalle
GRAFICO	Ing. Agrim. Artigas Rijo	Plano inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Maldonado con el N° 6768, el 31/07/2003. Fracción 2.
	Ing. Agrim. Sergio Bonilla Píriz	Plano inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Maldonado con el N° 8559, el 29/05/2008
TITULO	Esc. Miguel Malmierca	Compraventa. Inscripta con el N° 7145 el 16/06/2008 en el Registro de la Propiedad de Maldonado. Sección Inmobiliaria

NOTAS

1. Sobre las Calles Públicas existe un retiro para edificar de 4m

Dirección de Suelos y Aguas. M.G.A.P.



Firmas

C.H. ABAANO
P/JEZIR SA

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE MALDONADO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 14398
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 380
Maldonado, 05 FEB. 2020 de

Técnico — Encargado Oficina Delegada Maldonado
Jefe del Registro — Supervisor Departamental DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO